



Муниципальное унитарное предприятие города Сочи
«Сочитеплоэнерго»
(МУП «СТЭ»)

354000, г.Сочи, ул. Юных Ленинцев, 23, тел. 296-85-85, факс 296-84-84 E-mail: mail@sochi-teplo.ru
<http://www.sochi-teplo.ru> ОГРН 1022302953947 ИНН/КПП 2320033802/232001001 ОКПО 05053202

№ 02-16765/24 от 11.10 2024г.
на вх. №01-16177/24 от 17.09.2024г.

Работяеву И.Ю.
rabotyayev@gmail.com

Уважаемый Игорь Юрьевич!

Заявление, поступившее в адрес МУП «СТЭ» рассмотрено, по существу сообщаем следующее.

МУП «СТЭ» является ресурсоснабжающей организацией в городе Сочи, которая предоставляет коммунальные услуги горячего водоснабжения и отопления потребителям многоквартирного жилого дома 12 по ул. Мира.

Отношения между потребителями многоквартирных жилых домов и ресурсоснабжающими организациями регулируются Жилищным Кодексом РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее Правила 354) и другими нормативно-правовыми актами РФ.

Квартира 154 дома 12 по ул. Мира была оснащена индивидуальным прибором учета горячего водоснабжения №0000813402, **срок поверки которого истек 03.01.2024.**

Согласно пп. г, д п.34 Правил 354 в обязанности потребителя входит, использовать в целях учета потребленных коммунальных услуг индивидуальные приборы учета, утвержденного типа, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку, а также обеспечивать проведение проверок установленных за счет потребителя индивидуальных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

Согласно пп. д п. 81(12) Правил 354, в случае истечения межповерочного интервала поверки, прибор учета считается вышедшим из строя и не может быть принят к коммерческому учету.

На официальном сайте МУП «СТЭ» и в единых квитанциях МУП г. Сочи «ГорИВЦ» предприятием неоднократно размещается информация о порядке определения размера платы за потребленные коммунальные услуги исходя из показаний приборов учета и порядок проведения проверок приборов учета.

Ввод в эксплуатацию прибора учета после его ремонта, замены и поверки осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 81 - 81(9) Правил 354, на основании заявки. Собственником жилого или нежилого помещения к заявке могут быть приложены копии документов, предусмотренных частью 4 статьи 13 Федерального закона "Об обеспечении единства измерений".

Согласно пп. а п. 59 Правил 354 в случае истечения срока эксплуатации индивидуального прибора учета, расчет размера платы за горячее водоснабжение начиная с даты, когда наступили указанные события, в течение 3 расчетных периодов подряд определяется исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления коммунального ресурса потребителем.

По истечении предельного количества расчетных периодов, за которые плата за коммунальную услугу определяется по данным, предусмотренным пп. а п. 59 Правил 354

расчет размера платы за горячее водоснабжение рассчитывается в соответствии с п.п. 42, 60 Правил 354 исходя из норматива потребления коммунальной услуги.

Норматив потребления горячего водоснабжения в жилых помещениях, не оборудованных индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета горячего водоснабжения, утвержден Приказом РЭК - департамента цен и тарифов Краснодарского края 31 августа 2012 г. № 2/2012-нп, составляет – 2,65 м³ на одного человека в месяц.

Таким образом, с даты окончания межповерочного интервала начисление размера платы за коммунальную услугу горячее водоснабжение определялось в соответствии с пп. а п. 59, п. 60, п. 42 Правил 354.

На основании заявления от 16.08.2024 и предоставленного акта выполненных работ по метрологической поверке от 13.08.2024, 26.08.2024 представителем МУП «СТЭ» индивидуальный прибор учета горячего водоснабжения №0000813402 введен в эксплуатацию и принят к коммерческому учету, срок поверки до 12.08.2030. С даты ввода в эксплуатацию размер платы за коммунальную услугу горячего водоснабжения определен исходя из фактического объема потребления по показаниям индивидуального прибора учета, в соответствии с п. 42 Правил 354, при своевременной передаче показаний, при этом произведена корректировка размера платы за коммунальную услугу горячее водоснабжение за период с 26.08.2024 по 31.08.2024 в размере 617,87 руб.

Данная корректировка отражена в единой квитанции МУП г.Сочи «ГорИВЦ» за сентябрь 2024г. в графе «перерасчет».

Информация о начислениях размера платы за предоставленные коммунальные услуги отражена в акте сверки.

С учетом изложенного, начисления размера платы за коммунальную услугу горячего водоснабжения определены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

По состоянию на 11.10.2024 задолженность по лицевому счету квартиры 154 дома 12 по ул. Мира за потребленные коммунальные услуги составляет 13 552,24 руб., задолженность пени составляет 211,48 руб., которую необходимо погасить в полном объеме.

Дополнительно сообщаем, показания индивидуальных приборов учета горячего водоснабжения, необходимо передавать не позднее 25 числа каждого месяца одним из следующих способов:

- через личный кабинет на сайте МУП «СТЭ» <https://abonent.sochi-teplo.ru>;
- виртуальная приемная <http://www.sochi-teplo.ru/consumers/feedback.php>;
- электронным письмом на E-mail: mail@sochi-teplo.ru;
- по телефону сотруднику 8(862)251-11-10;
- по телефонам 296-91-31, 8-967-696-91-31, далее следовать рекомендациям программы-робот (прием показаний осуществляется круглосуточно).

Либо путем заполнения данных при оплате ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

При отсутствии потребления, рекомендуем передавать фактические показания индивидуального прибора учета.

Приложение: акт сверки на 1л.

Начальник
отдела расчетов с населением



О.Л. Крайнова

Акт сверки

за потребленные услуги теплоснабжения
за период с 01.01.2024 по 11.10.2024

Абонент :
ЛИС (код) :

Работяев Игорь Юрьевич р-н.Адлерский, ул.Мира, д.12 кв.154
76197 (78403)

основной долг на начало периода : 3592,66

площадь квартиры: 44.20(2023-05-01)
площадь отапливаемая: 44,2
количество проживающих: 4(2019-02-04)

Организация МУП г. Сочи "Сочтелплонэнерго" (МУП "СТЭ")

Месяц	Год	Входное saldo		отопление				Начисления						Перерасчет по начислению		Оплата, руб.			
		Дебет	кредит	тариф	объем, гкал	сумма, руб.	тариф, руб.	объем нормы + счетчики, м3	коэф.	сумма нормы + счетчики, руб.	Сумма ОДН, руб.	тепл. энергия нагрева	Итого горячая вода, руб.	Всего начислено, руб.	сумма, руб.				
						теплоноситель		объем нормы + счетчики, м3		Сумма ОДН, руб.		объем нормы + счетчики, Гкал		показания ИПУ, м3					
1	2024	3592,66	0,00	3 325,48	0,680680	2 263,59	38,08	5,435	0,000	0,00	3 325,48	0,358705	0,000000	1 192,86	0,00	1 399,83	3 663,42	0,00	0,00
2	2024	7256,08	0,00	3 325,48	0,680680	2 263,59	38,08	2,919	0,000	0,00	3 325,48	0,192625	0,000000	640,57	0,00	751,71	3 015,30	0,00	7 256,08
3	2024	3015,30	0,00	3 325,48	0,680680	2 263,59	38,08	3,120	0,000	0,00	3 325,48	0,205909	0,000000	684,75	0,00	803,55	3 067,14	0,00	0,00
4	2024	6082,44	0,00	3 325,48	0,680680	2 263,59	38,08	10,600	0,000	1,5	605,48	0,699600	0,000000	2 326,51	0,00	2 931,99	5 195,58	0,00	6 082,44
5	2024	5195,58	0,00				38,08	10,600	0,000	1,5	605,48	0,699600	0,000000	2 326,51	0,00	2 931,99	2 931,99	0,00	0,00
6	2024	8127,57	0,00				38,08	10,600	0,000	1,5	605,48	0,699600	0,000000	2 326,51	0,00	2 931,99	2 931,99	0,00	3 127,57
7	2024	7931,99	0,00				40,48	10,600	0,000	1,5	643,64	0,699600	0,000000	2 548,70	0,00	3 192,34	3 192,34	0,00	0,00
8	2024	10635,65	0,00				40,48	10,600	0,000	1,5	643,64	0,699600	0,000000	2 548,70	0,00	3 192,34	3 192,34	0,00	500,65
9	2024	13327,34	0,00				40,48	10,600	0,000	1,5	429,09	0,699600	0,000000	2 548,70	0,00	2 977,79	2 977,79	0,00	0,00
10	2024	15687,26	0,00				40,48	3,000	0,000		121,44	0,198000	0,000000	721,33	0,00	842,77	842,77	0,00	0,00
								78,07		0,00	4091,16	5,15	0,00	17865,14	0,00	21956,30	31010,66	-4084,34	16966,74

Итого за период: 2,72 9054,36 78,07 0,00 4091,16 5,15 0,00 17865,14 0,00 21956,30 31010,66 -4084,34 16966,74

Итого долг абонента:	13552,24
Итого пени абонента:	211,48



[Handwritten Signature]

Начальник сектора расчетов _____ Чулунова О.А.