

Отчёт об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 18
09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101538665			
Кадастровый номер:	27:22:0040502:11		
Номер кадастрового квартала:	27:22:0040502		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.06.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, северо-западнее пересечения ул. Уральской и ул. Орехова		
Площадь:	10615 +/- 36		
Кадастровая стоимость, руб.:	2163337		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	27:22:0040504:113, 27:22:0000000:5923		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	27:22:0040502:549, 27:22:0040502:550, 27:22:0040502:551, 27:22:0040502:555, 27:22:0040502:557		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 18
09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101538665			
Кадастровый номер:		27:22:0040502:11	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27:00-6.516 от 28.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. ж п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении седьмой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами., вид/наименование: Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Комсомольск-на-Амуре (Дзёмги), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 13.05.2021, номер решения: 1725, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27:00-6.522 от 29.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с пп. е п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Комсомольск-на-Амуре (Дзёмги), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 13.05.2021, номер решения:	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 18
09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101538665			
Кадастровый номер:		27:22:0040502:11	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		1725, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27:00-6.517 от 28.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии пп. д п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Комсомольск-на-Амуре (Дзёмги), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 13.05.2021, номер решения: 1725, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27:00-6.519 от 28.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии пп. в п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Комсомольск-на-Амуре (Дзёмги), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 13.05.2021, номер решения:	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 18
09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101538665			
Кадастровый номер:		27:22:0040502:11	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		1725, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27:00-6.515 от 28.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Комсомольск-на-Амуре (Дзёмги), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 13.05.2021, номер решения: 1725, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 27:00-6.518 от 28.09.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии пп. г п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Комсомольск-на-Амуре (Дзёмги), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 13.05.2021, номер решения: 1725, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 18
09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101538665			
Кадастровый номер:		27:22:0040502:11	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 18
09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101538665			
Кадастровый номер:		27:22:0040502:11	
		ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.09.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Комсомольск-на-Амуре (Дземги)" от 13.05.2021 № 1725 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 12.12.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Комсомольск-на-Амуре (Дземги)" от 13.05.2021 № 1725 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.12.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Комсомольск-на-Амуре (Дземги)" от 13.05.2021 № 1725 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.01.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Комсомольск-на-Амуре (Дземги)" от 13.05.2021 № 1725 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.03.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Комсомольск-на-Амуре (Дземги)" от 13.05.2021 № 1725 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.03.2022; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Комсомольск-на-Амуре (Дземги)" от 13.05.2021 № 1725 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 27:22:0040502:549, 27:22:0040502:550, 27:22:0040502:551, 27:22:0040502:555, 27:22:0040502:557. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	

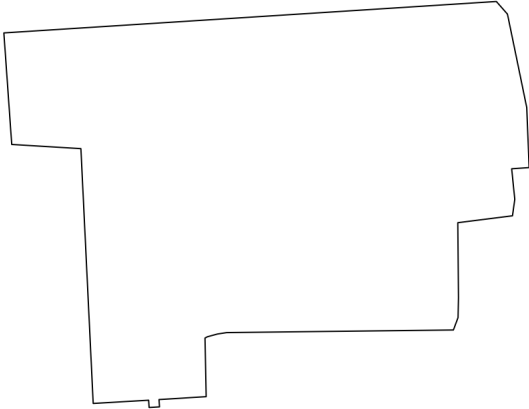
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 7	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 18
09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101538665			
Кадастровый номер:	27:22:0040502:11		

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 6	
		Всего листов отчёта: 18	
09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101538665			
Кадастровый номер:		27:22:0040502:11	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	20.07.2020 07:03:13
		номер государственной регистрации:	27:22:0040502:11-27/022/2020-3
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.06.2020 по 15.06.2025
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Потребительский автокооператив "Трамвайное Кольцо", ИНН: 2726040230
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 12204/3, выдан 29.06.2020
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
		Всего листов отчёта: 18	
09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101538665			
Кадастровый номер:		27:22:0040502:11	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 18
09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101538665			
Кадастровый номер:		27:22:0040502:11	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 6		Всего листов отчёта: 18
09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101538665							
Кадастровый номер:				27:22:0040502:11			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	86°20.8´	125.38	данные отсутствуют	27:22:0040502:391	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	86°20.8´	6.9	данные отсутствуют	27:22:0040502:391	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	138°41.0´	4.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	168°19.1´	14.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	168°22.6´	10.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	177°43.3´	16.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	266°5.3´	4.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	174°12.8´	8.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	187°49.1´	3.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	188°30.3´	1.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	262°48.2´	14.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	179°31.0´	20.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	181°10.9´	5.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	200°48.4´	0.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	200°29.3´	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	269°20.4´	60.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	261°8.0´	2.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	254°39.2´	2.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	242°1.3´	0.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.19			данные отсутствуют	27:22:0040502:8	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	178°52.2´	15.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	266°34.0´	2.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 6		Всего листов отчёта: 18
09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101538665							
Кадастровый номер:				27:22:0040502:11			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	266°23.2`	5.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	266°31.4`	4.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	176°12.3`	1.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	266°30.1`	2.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	356°12.3`	1.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	266°38.3`	12.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	266°41.9`	2.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	357°14.3`	51.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.29			данные отсутствуют	27:22:0040502:32	данные отсутствуют
32	1.1.30	1.1.31	357°13.6`	16.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.31	1.1.32	273°27.4`	18.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.32	1.1.1	355°57.9`	29.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Отчёт об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 18
09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101538665			
Кадастровый номер:		27:22:0040502:11	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-27, зона 3				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	690098.86	3325053.15	-	0.1
2	690106.85	3325178.28	-	0.1
3	690107.29	3325185.17	-	0.1
4	690103.9	3325188.15	-	0.3
5	690089.39	3325191.15	-	0.3
6	690078.84	3325193.32	-	0.3
7	690062.75	3325193.96	-	0.3
8	690062.43	3325189.28	-	0.3
9	690054.24	3325190.11	-	0.3
10	690050.89	3325189.65	-	0.3
11	690049.82	3325189.49	-	0.3
12	690047.97	3325174.84	-	0.3
13	690027.84	3325175.01	-	0.3
14	690022.51	3325174.9	-	0.3
15	690022.01	3325174.71	-	0.3
16	690019.2	3325173.66	-	0.3
17	690018.5	3325112.87	-	0.3
18	690018.11	3325110.37	-	0.3
19	690017.38	3325107.71	-	0.3
20	690017.04	3325107.07	-	0.3
21	690001.32	3325107.38	-	0.3
22	690001.17	3325104.88	-	0.3

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 18
09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101538665					
Кадастровый номер:			27:22:0040502:11		
1	2	3	4	5	
23	690000.8	3325099.02	-	0.3	
24	690000.54	3325094.74	-	0.3	
25	689998.58	3325094.87	-	0.3	
26	689998.41	3325092.09	-	0.3	
27	690000.37	3325091.96	-	0.3	
28	689999.65	3325079.7	-	0.3	
29	689999.5	3325077.1	-	0.3	
30	690050.9	3325074.62	-	0.3	
31	690067.83	3325073.8	-	0.3	
32	690068.95	3325055.26	-	0.3	
1	690098.86	3325053.15	-	0.1	

Отчёт об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 18
09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101538665			
Кадастровый номер:		27:22:0040502:11	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Комсомольск-на-Амуре (Дземги)" от 13.05.2021 № 1725 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. ж п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении седьмой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.; Реестровый номер границы: 27:00-6.516; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Комсомольск-на-Амуре (Дзёмги); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Комсомольск-на-Амуре (Дземги)" от 13.05.2021 № 1725 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с пп. е п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 18
09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101538665			
Кадастровый номер:		27:22:0040502:11	
		выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 27:00-6.522; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Комсомольск-на-Амуре (Дзёмги); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Комсомольск-на-Амуре (Дзёмги)" от 13.05.2021 № 1725 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии пп. д п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 27:00-6.517; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Комсомольск-на-Амуре (Дзёмги); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Комсомольск-на-Амуре (Дзёмги)" от 13.05.2021 № 1725 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии пп. в п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 18
09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101538665			
Кадастровый номер:		27:22:0040502:11	
		выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 27:00-6.519; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Комсомольск-на-Амуре (Дзёмги); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Комсомольск-на-Амуре (Дзёмги)" от 13.05.2021 № 1725 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.2 правил выделения на приаэродромной территории подзон утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" в границах приаэродромной территории выделяются подзоны в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.; Реестровый номер границы: 27:00-6.515; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Комсомольск-на-Амуре (Дзёмги); Тип зоны: Охранная зона транспорта	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Комсомольск-на-Амуре (Дзёмги)" от 13.05.2021 № 1725 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2 Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 г. N 1460 "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов отчёта: 18
09.04.2024г. № КУВИ-001/2024-101538665			
Кадастровый номер:		27:22:0040502:11	
		исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 27:00-6.518; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Комсомольск-на-Амуре (Дзёмги); Тип зоны: Охранная зона транспорта	