

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ СОВЕТА МИНИСТРОВ

## РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

от 20 октября 2020 года № 667

*О внесении изменений в постановление  
Совета министров Республики Крым  
от 28 декабря 2019 года № 821*

В соответствии со статьями 83, 84 Конституции Республики Крым, статьями 2, 28, 41 Закона Республики Крым от 29 мая 2014 года № 5-ЗРК «О системе исполнительных органов государственной власти Республики Крым»

Совет министров Республики Крым **постановляет:**

1. Внести в постановление Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 года № 821 «О порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, и признании утратившим силу постановления Совета министров Республики Крым от 12 ноября 2014 года № 450» следующие изменения:

в пункте 4 слова «Королёва П.Э.» заменить словами «Анюхину А.В.»;

в приложении к постановлению:

в разделе 2:

пункт 2.3 дополнить подпунктом 2.3.7 следующего содержания:

«2.3.7. Для расчета годового размера арендной платы за земельные участки категории «земли водного фонда» с кодами видов разрешенного

использования 11.0 - 11.3 согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540, применяется ставка по арендной плате в размере 150 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.»;

пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 2.9 и 2.10 настоящего Порядка, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу).

В случае установления публичного сервитута в отношении расположенных на территории нескольких муниципальных образований Республики Крым земельных участков и (или) земель, кадастровая стоимость которых не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 2.9 и 2.10 настоящего Порядка, исходя из величины средневзвешенного удельного показателя кадастровой стоимости всех земель и (или) земельных участков на территории Республики Крым.»;

пункт 2.12 дополнить словами «, за исключением случаев, указанных в пункте 2.13 настоящего Порядка.»;

пункт 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. Цена земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Крым, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов определяется на основании его кадастровой стоимости и составляет:

1) 5 процентов кадастровой стоимости земельного участка с разрешенным использованием для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), на котором расположен жилой дом, собственнику такого жилого дома, при условии соответствия вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;

2) 20 процентов кадастровой стоимости земельного участка, на котором расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 настоящего пункта, при соблюдении следующих условий:

соответствия вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки соответствующего муниципального образования;

истечения трех лет с момента возникновения права собственности на объект недвижимого имущества;

отсутствия у уполномоченного органа государственной власти по управлению и распоряжению государственной собственностью Республики Крым (далее - уполномоченный орган) информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустранённых нарушений законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка;

3) 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка:

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и находящегося в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства и переданного в аренду гражданину или юридическому лицу в порядке переоформления в соответствии с частями 4, 13 статьи 3 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», этому гражданину или этому юридическому лицу по истечении трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

Цена земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Крым, в размере 15 процентов кадастровой стоимости такого земельного участка определяется при условии соответствия вида разрешенного использования земельного участка требованиям градостроительного регламента правил землепользования и застройки соответствующего муниципального образования (в случае если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента).»;

пункт 2.14 изложить в следующей редакции:

«2.14. Расчет цены продажи земельного участка в случаях, предусмотренных пунктом 2.13 настоящего Порядка, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в уполномоченный орган.»;

дополнить пунктами 2.15, 2.16 следующего содержания:

«2.15. В случае если право собственности на земельный участок приобретается на торгах, то цена продажи земельного участка определяется по результатам таких торгов.

Начальной ценой по продаже земельного участка на торгах является рыночная стоимость такого земельного участка, определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.16. Плата за проведение перераспределения земельных участков устанавливается на основании рыночной стоимости указанных земельных участков, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Если иное не предусмотрено федеральными законами, размер платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате перераспределения с земельным участком, находящимся в государственной собственности Республики Крым, определяется на основании рыночной стоимости земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Крым, установленной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и рассчитывается пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.»;

приложение 1 к Порядку определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Установить, что по заявлениям, поступившим в уполномоченный орган до вступления в силу настоящего постановления, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов ценой продажи находящегося в государственной собственности Республики Крым земельного участка, соответствующего требованиям пункта 2.13 настоящего Порядка, является рыночная стоимость такого земельного участка,

определенная в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3. Установить, что положения пункта 2.13 раздела 2 Порядка определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым, утвержденного постановлением Совета министров Республики Крым от 28 декабря 2019 года № 821, действуют до 31 декабря 2021 года.

**Председатель Совета министров  
Республики Крым**

**Ю. ГОЦАНЮК**

Приложение 1  
к Порядку определения размера арендной платы,  
платы за установление сервитута, в том числе  
публичного, платы за проведение  
перераспределения земельных участков, размера  
цены продажи земельных участков, находящихся в  
собственности Республики Крым

(в редакции постановления  
Совета министров Республики Крым  
от «20» октября 2020 года № 667)

**Размеры ставок по арендной плате  
от кадастровой стоимости земельных участков, находящихся в собственности Республики Крым**

Таблица 1. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Наименование муниципального образования Республики Крым	Код вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Минэкономразвития России от 01 сентября 2014 года № 540 (далее - Классификатор)									
	3.1 - 3.3	3.0, 3.4 - 3.10.2	4.0, 4.1, 4.5, 4.9	4.2 - 4.4, 4.6- 4.8.3, 4.9.1- 4.9.1.4, 4.10	6.0, 6.2 - 6.6, 6.9, 6.9.1, 6.11, 6.12	6.1	6.7, 6.8	7.0, 7.2, 7.3, 7.5, 7.6	7.4, 11.0 - 11.3	10.0 - 10.4, 12.0 - 12.3
Бахчисарайский муниципальный район	0,07	0,09	1,62	0,72	0,25	2	31	47	0,02	10,5

Белогорский муниципальный район	0,07	0,13	1,62	0,72	0,32	2	31	47	0,02	10,5
Джанкойский муниципальный район	0,07	0,43	1,62	0,72	0,39	2	31	47	0,02	10,5
Кировский муниципальный район	0,07	0,03	1,62	0,72	0,32	2	31	47	0,02	10,5
Красногвардейский муниципальный район	0,07	0,42	1,62	0,72	0,25	2	31	47	0,02	10,5
Красноперекопский муниципальный район	0,07	0,57	1,62	0,72	0,04	2	31	47	0,02	10,5
Ленинский муниципальный район	0,07	0,35	1,62	0,72	0,39	2	31	47	0,02	10,5
Нижегородский муниципальный район	0,07	0,75	1,62	0,72	0,32	2	31	47	0,02	10,5
Первомайский муниципальный район	0,07	9,41	1,62	0,72	0,39	2	31	47	0,02	10,5
Раздольненский муниципальный район	0,07	14,71	1,62	0,72	0,32	2	31	47	0,02	10,5
Сакский муниципальный район	0,07	0,49	1,62	0,72	0,32	2	31	47	0,02	10,5
Симферопольский муниципальный район	0,07	0,19	0,7	0,72	0,25	2	31	47	0,15	10,5
Советский муниципальный район	0,07	13,34	1,62	0,72	0,39	2	31	47	0,02	10,5
Черноморский муниципальный район	0,07	3,35	1,62	0,72	0,39	2	31	47	0,02	10,5
Городской округ Алушта	0,07	7,77	1,62	0,72	0,39	2	31	47	0,02	10,5
Городской округ Армянск	0,07	0,06	1,62	0,72	0,11	2	31	47	0,02	10,5
Городское поселение Бахчисарай	0,07	0,27	1,62	0,72	0,39	2	31	47	0,02	10,5
Городское поселение Белогорск	0,07	0,27	1,62	0,72	0,39	2	31	47	0,02	10,5
Городской округ Джанкой	0,07	0,27	1,62	0,72	0,39	2	31	47	0,02	10,5

Городской округ Евпатория	0,07	7,96	1,62	0,72	0,39	2	31	47	0,02	10,5
Городской округ Керчь	0,07	0,27	1,62	0,72	0,39	2	31	47	0,02	10,5
Городской округ Красноперекопск	0,07	0,27	1,62	0,72	0,39	2	31	47	0,02	10,5
Городской округ Саки	0,07	0,27	1,62	0,72	0,39	2	31	47	0,02	10,5
Городской округ Симферополь	0,07	0,27	1,62	0,72	0,39	2	31	47	0,15	10,5
Городской округ Судак	0,07	7,77	1,62	0,72	0,39	2	31	47	0,02	10,5
Городской округ Феодосия	0,07	0,02	1,62	0,72	0,39	2	31	47	0,02	10,5
Городской округ Ялта	0,07	0,02	1,62	0,72	0,39	2	31	47	0,02	10,5

Таблица 2. Земли сельскохозяйственного назначения

Наименование муниципального образования Республики Крым	Код вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору							
	юридические и физические лица				крестьянское (фермерское) хозяйство			
	1.0, 1.1, 1.5, 1.17	1.15, 1.18	1.20, 13.0, 13.1, 13.2	1.2 - 1.4, 1.6, 1.7 - 1.13, 1.14, 1.16, 1.19	1.0, 1.1, 1.5, 1.17	1.15, 1.18	1.20, 13.0, 13.1, 13.2	1.2 - 1.4, 1.6, 1.7 - 1.13, 1.14, 1.16, 1.19
Бахчисарайский муниципальный район	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3
Белогорский муниципальный район	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3
Джанкойский муниципальный район	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3
Кировский муниципальный район	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3
Красногвардейский муниципальный район	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3



Красноперекоский муниципальный район	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3
Ленинский муниципальный район	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3
Нижнегорский муниципальный район	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3
Первомайский муниципальный район	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3
Раздольненский муниципальный район	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3
Сакский муниципальный район	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3
Симферопольский муниципальный район	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3
Советский муниципальный район	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3
Черноморский муниципальный район	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3
Городской округ Симферополь	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3
Городской округ Алушта	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3
Городской округ Армянск	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3
Городское поселение Бахчисарай	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3
Городское поселение Белогорск	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3
Городской округ Джанкой	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3
Городской округ Красноперекоск	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3
Городской округ Евпатория	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3
Городской округ Саки	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3
Городской округ Керчь	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3
Городской округ Судак	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3

Городской округ Феодосия	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3
Городской округ Ялта	1,5	5	0,2	1	0,6	1,5	0,05	0,3

Таблица 3. Земли особо охраняемых территорий и объектов

Наименование муниципального образования Республики Крым	Код вида разрешенного использования земельного участка согласно Классификатору					
	5.1 – 5.1.7, 5.2, 5.3 - 5.5	9.0, 9.1, 9.3, 12.0-12.3	5.0, 5.2.1	9.2, 9.2.1, 13.0-13.3	4.0 - 4.10	11.0-11.3
Бахчисарайский муниципальный район	600	300	0,10	0,19	1,86	150
Белогорский муниципальный район	600	300	0,37	0,19	1,86	150
Джанкойский муниципальный район	600	300	0,37	0,19	1,86	150
Кировский муниципальный район	600	300	0,37	0,19	1,86	150
Красногвардейский муниципальный район	600	300	0,37	0,19	1,86	150
Красноперекопский муниципальный район	600	300	0,37	0,19	1,86	150
Ленинский муниципальный район	600	300	0,37	0,19	1,86	150
Нижнегорский муниципальный район	600	300	0,37	0,19	1,86	150
Первомайский муниципальный район	600	300	0,37	0,19	1,86	150
Раздольненский муниципальный район	600	300	0,37	0,19	1,86	150

Сакский муниципальный район	600	300	0,37	0,19	1,86	150
Симферопольский муниципальный район	600	300	0,37	0,19	1,86	150
Советский муниципальный район	600	300	0,37	0,19	1,86	150
Черноморский муниципальный район	600	300	0,37	0,19	1,86	150
Городской округ Симферополь	600	300	0,37	0,19	1,86	150
Городской округ Алушта	600	300	0,37	0,19	1,86	150
Городской округ Армянск	600	300	0,37	0,19	1,86	150
Городское поселение Бахчисарай	600	300	0,37	0,19	1,86	150
Городское поселение Белогорск	600	300	0,37	0,19	1,86	150
Городской округ Джанкой	600	300	0,37	0,19	1,86	150
Городской округ Красноперекопск	600	300	0,37	0,19	1,86	150
Городской округ Евпатория	600	300	0,37	0,19	1,86	150
Городской округ Саки	600	300	0,37	0,19	1,86	150
Городской округ Керчь	600	300	0,37	0,19	1,86	150
Городской округ Судак	600	300	0,37	0,19	1,86	150
Городской округ Феодосия	600	300	0,37	0,19	1,86	150
Городской округ Ялта	600	300	0,37	0,19	1,86	150